

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hoá, tỉnh Long An; Quyết định số 62/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các quyết định thi hành án chủ động số 1275/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025, số 9999/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1272/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025, số 10068/QĐ-THADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Do tại thời điểm kê biên, các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là: ông **Phạm Văn Út**, sinh năm 1984 và bà **Trần Kim Ngọt**, sinh năm 1984; địa chỉ: ấp Bình Phong Thạnh 2, xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

#### 1. Tài sản thẩm định giá: quyền sử dụng đất

- Thửa đất số 1051, tờ bản đồ số 6, diện tích 136m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, xã Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 857094, số vào sổ GCN: CS 02626 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2021, ngày 01/6/2022 đã được cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Út và bà Trần Kim Ngọt

- Thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 6, diện tích 33m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, xã Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 857075, số vào sổ GCN: CS 02627 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2021, ngày 01/6/2022 đã được cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Út và bà Trần Kim Ngọt

- Thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 6, diện tích 71m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ: thị trấn Bình Phong Thạnh, xã Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 857075, số vào sổ GCN: CS 02627 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2021, ngày 01/6/2022 đã được cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Út và bà Trần Kim Ngọt

Địa chỉ thửa đất: nay là xã Mộc Hoá, tỉnh Tây Ninh

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 08,

đường 30/4 khu phố 1, phường Kiên Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 083 3375 007, Chấp hành viên Trịnh Minh Điền.

**Lưu ý:** Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo đến các tổ chức hoặc doanh nghiệp thẩm định giá được biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Minh Điền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Điền**